

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы»

(СНТ «50 лет Победы») от 06 июля 2022 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Е.Ю. Васильевой и членами ревизионной комиссии С.Н.Печниковым, Е.Н. Усачевой, избранными общим собранием членов СНТ «50 лет Победы» 07 октября 2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — с 10.12.2020-по настоящее время- И.Г. Расторгуев, бухгалтер с 01.04.2020 года по настоящее время Л.В.Муратова.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
9. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2021 года было собрано 16 437 236 ,91 рубля, в том числе:

- за электроэнергию 7 037 076,31рубля;
- членские взносы — 8 522 296,24 рублей;
- целевые взносы – 790 461,81рубля;
- прочие поступления – 87 402,55рублей.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года, в кассе 0 руб. и банке составлял 51 678,92 рублей (см. таблицу 1).

Таблица 1

## Доходы СНТ «50 лет Победы» за 2021 год

Показатель	Касса	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
Остаток на 01.01.2021	0	51 678,92	51 678,92	
Поступило, всего				
в том числе:				
за электроэнергию		7 037 076,31	7 037 076,31	
членские взносы 2018		341 841,17	341 841,17	
членские взносы 2019		325 231,15	325 231,15	
членские взносы 2020		780 106,05	780 106,05	
членские взносы 2021		6 872 505,87	6 872 505,87	7 660 416,00
членские взносы в счет 2022		202 612,00	202 612,00	
Целевой взнос-водопровод		103 947,96	103 947,96	
Целевой взнос-скважина		18 215,00	18 215,00	
Целевой взнос - модернизация эл.сетей		668 298,85	668 298,85	
Проценты по расчетному счету		402,55	402,55	
Вывоз крупногабаритного мусора		87 000,00	87 000,00	

Таким образом, недополучено средств по членским взносам за 2021 год. 787 910,13руб.

Оплачено и начислено в 2021 году всего 16 473 043руб. 80 коп. в том числе:

- 8 418 703 рублей 38 копейки за электроэнергию;
- 194 413 рублей 00 копеек монтаж водопровода;
- 668 299 рублей 00 копеек модернизация электросетей;
- 7 789 928 рубля 00 копеек по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «50 лет Победы» по состоянию на 01.01.2021 года составляет 51 678,92 рублей (в т. ч. в кассе 0 руб., в банке 51 678,92 руб.).

Таблица 2

## Расходы СНТ «50 лет Победы» за 2021 год по статьям сметы

Статья расхода	Расходы по кассе и банку	Расходы по смете	Разница (+ экономия; — перерасход)
Заработная плата работников СНТ	2 142 661,00	2 306 121,00	+163 460,00
Отчисления от заработной платы	826 881,00	696 448,00	-130 433,00
Земельный налог	54 204,00	54 201,00	-3,00
Пени и штрафы по взносам и налогам	1 362,00		-1 362,00
Водный налог		22 000,00	+22 000,00
Программа 1:С ЖКХ	50 900,00	65 000,00	+14 100,00
Вывоз и переработка ТБО	1 212 478,00	1 268 275,00	+55 797,00
Ремонт дороги	505 448,00	740 000,00	+234 552,00
Расчетно-кассовое обслуживание банка	48 975,00	42 000,00	-6 975,00
Покупка и установка насосов для водонапорных башен	227 705,00	160 000,00	-67 705,00
Кантовары	65 380,00	45 000,00	-20 380,00

Хозяйственные расходы и ТМЦ (лампы, провода, краны и прочее)	242 178,00	130 000,00	-112178,00
Услуги связи, интернет	5 022,00	18 000,00	+12 978,00
Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	62 351,00	35 000,00	-27 351,00
Проведение собрания		30 000,00	+30 000,00
Аренда а/м "Нива"	51 732,00	68 976,00	+17 244,00
Расходы на а/м "Нива"	25 221,00	25 000,00	-221,00
Трактор, расходы на содержание	76 450,00	70 000,00	-6 450,00
Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	1 020 171,00	48 000,00	972 171,00
Ремонт и профилактика шлагбаума		22 500,00	+22 500,00
Обслуживание электросетей и выгрузка АСКУЭ	250 000,00	786 450,00	+536 450,00
Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	124 194,00	60 000,00	-64 194,00
Подготовка территории для установки забора (вырубка кустарников, планировка грунта, демонтаж старого забора, вывоз мусора, устранение замечаний инспекции лесного хозяйства)		30 000,00	+30 000,00
Отчеты по лицензии на воду	58 435,00	43 830,00	-14 605,00
Договор по комплексному обслуживанию улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, техническому обслуживанию системы летнего водопровода и скашиванию травы в летний период времени	272 880,00	363 840,00	+90 960,00
Благоустройство территории СНТ	111 504,00	109 085,00	-2 419,00
Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций. Комплекс работ по замене многотарифного трехфазного трансформаторного включения в сетях)	353 796,00	314 691,00	-39 105,00
Членский взнос Союз Садоводов		56 000,00	+56 000,00
Расходы на противопожарную безопасность (обучение пожарно-техническому минимуму, замена огнетушителей и щитов)		10 000,00	+10 000,00
Замена информационных щитов		15 000,00	+15 000,00
Изготовление баннеров и объявлений		5 000,00	+5 000,00
<b>Итого</b>	<b>7 789 928,00</b>	<b>7 660 416,00</b>	

2. Долг перед поставщиками на 01.01.2022 год составил 598 299,58рублей
3. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

**Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «50 лет Победы» за 2020 год**

Касса		Банк		Всего
Остаток на 01.01.2021	0	Остаток на 01.01.2021	51678,92	51678,92
Поступило, всего		Поступило, всего	16 437 236,91	

в том числе:	в том числе:	
	Целевой взнос-водопровод	103 947,96
	Целевой взнос-скважина	18 215,00
	Целевой взнос - модернизация эл.сетей	668 298,85
	Членский взнос - 2018	341 841,17
	Членский взнос - 2019	325 231,15
	Членский взнос - 2020	780 106,05
	Членский взнос - 2021	6 872 505,87
	Членский взнос - 2022	202 612,00
	Электроэнергия	7 037 076,31
	Проценты по расчетному счету	402,55
	Вывоз крупногабаритного мусора	87 000,00
Выбыло, всего	Израсходовано, всего	<b>16 473 043,80</b>
в том числе:	в том числе:	
	Электроэнергия	8 418 703,38
	Заработная плата работников СНТ	2 041 738,21
	Социальные отчисления	1 043 183,85
	Земельный налог	54 204,00
	Программа 1:С ЖКХ	50 900,00
	Вывоз ТБО	1 097 097,00
	Ремонт дороги	505 448,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	48 975,00
	Благоустройство территории СНТ	111 504,00
	Договор по комплексному обслуживанию улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, техническому обслуживанию системы летнего водопровода и скашиванию травы в летний период времени	272 880,00
	Оплата услуг связи	5 022,00
	Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	62 351,00
	Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	65 380,00
	Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций. Комплекс работ по замене многотарифного трехфазного трансформаторного включения в сетях)	353 796,00
	Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	1 020 171,00

		Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	250 000,00	
		Расходы по содержанию автотранспорта	153 403,00	
		Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	124 194,00	
		Отчеты по лицензии на воду	58 435,00	
		Закупка и установка насосов для водонапорных башен	227 705,00	
		Пени и штрафы по взносам и налогам	1 362,00	
		Хозяйственные расходы и ТМЦ (лампы, провода, краны и прочее)	242 178,00	
		монтаж водопровода	194 413,00	
		модернизация электросетей	70 000,00	
Остаток на 01.01.2022	0	Остаток на 01.01.2022	<b>15 872,03</b>	<b>15 872,03</b>

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Данные предоставлены в таблице 4.

Таблица 4

**Анализ обоснованности расходования денежных средств по статье «Выдано под отчет» за 2021г.**

Назначение авансовых платежей	Сумма, руб.
Выдано под отчет, всего:	287 917,86
в том числе:	
ГСМ	124 194,35
Хозяйственные товары: картриджи, канцтовары	67 164,23
Услуги связи, почтовые расходы	28 645,99
Нотариальные услуги	22 100,00
Расходные материалы на ремонт автомобиля, трактора	45 813,29

4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы. При этом в расходы на оплату труда включена оплата работ по расчистке улиц от кустарников и поросли деревьев.
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры. В 2021 году были заключены договоры на вывоз ТБО, а также продлен договор с энергоснабжающей компанией ОАО «Энергосбыт».
7. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
8. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета (таблица 5).

Таблица 5

**Фактическое наличие имущества СНТ «50 лет Победы»**

<b>Основные средства, ТМЦ</b>	<b>Фактическое наличие имущества</b>
Водонапорная башня стальная БР-25	1
Водонапорная башня стальная БР-50	1
Здание деревянное (Правление)	1
Здание деревянное (сторожка)	1
Земельный участок общего пользования	1
Земельный участок общего пользования 1	1
Насос	1
Насос скважинный Speroni SPS 7018 380V	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Шлагбаум	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-140	1
Регулятор давления воды	1
Скважина водонапорная	1
Стальная водонапорная башня	1
Трубопровод наружный	1
Лампа уличного освещения	19
МФУ HP M28a RU	1
Выключатель автоматический 2P 32A 4,5кА, тип С	3
Выключатель автоматический 3P 32A 4,5кА, тип С	2
Герметичный зажим с одновременной затяжкой болта, 6-95/1,5-6 мм2	40
Заглушка 3/4	4
Зажим Анкер ЗАИ 50-70/1500	14
Бензин АИ-92	2,86
Дизельное топливо	9,5
Зажим изолированный ЗОИ16-95/2, 5-35	110
Зажим Анкерный ЗАБ 16-25	40
Изолятор проходной	1
Кабель силовой медный жесткий плоский ВВГнг-LS 2*2,5 мм, не распространяющий горение, малодымный.	40
Комплект промежуточной подвески КОМП 1500 ИЕК	12

Кронштейн анкерный СА 2000	14
Кронштейн для рку	20
Лампа люминисцентная	25
Лампа светодиодная 40Вт	20
Лента крепежная	1
Муфта	3
Муфта ПНД 50мм	5
Муфта ПНД ВР 63*2"	2
Ниппель ду50	2
Нить для герм. «тангит уни-лок» 100м Хенкель	1
Отвертка 3.0*80	1
Отвертка 5.5*125	1
Отвертка 6.5*125	1
Патрон керамический	10
переходник пластик	4
Провод самонесущий изолированный алюминиевый гибкий круглый СИП 3х50 мм пвх изоляция	211,72
Прокладка 3/4	4
Светильник для ЛОН	20
Седелка 110*3/4"	2
Седелка с резьбовым отводом 110*1"ПНД	2
Скрепа для ленты	100
Таймер электронный на din-рейку	2
Труба ПНД 25 мм	425
Футорка 1"-3/4" Н/В	3
Автомат 1-полюсный SH201L C25, ABB	2
Бугель для ленты NB 20	1
Выключатель автоматический ВА57ф35 3400 100А	2
Выключатель автоматический трехполюсный 50А С SH203L 4.5кА	1
Контактор КМИ-11810 18А 230В/АС3 НО	1
Таймер электронный на din-рейку ТЭ15-1мин/7 дн-16on/off-16А-DIN	3
Шина N ноль комбинированный DIN- изолятор типа "Стойка" ШНИ-8x12-10- КС-С	1
Электросчетчик Меркурий 380В класс точности 1, многотарифный	1

10. На счете 08.04.1 "Приобретение компонентов основных средств" отражены не введенные в эксплуатации электросети Товарищества на сумму 22 947 363,61рублей.

11. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

#### Заключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «**50 лет Победы**» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за 2021 год на сумму 787 910,13руб .
2. Задолженность за электроэнергию на 01.01.2022 год составила 1 589 577,76рублей

#### Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Разработать Положение о ревизионной комиссии Товарищества.
3. Разработать проект Устава в рамках Закона 217-ФЗ.
4. Усилить мероприятия по погашению задолженности членских взносов и электроэнергию.
5. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ /Е.Ю.Васильева /

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ / Е.Н.Усачева /

\_\_\_\_\_ / С.Н. Печников /